

EXPOSÉ

Hansson Zentrum
Top EG 11

EKAZENT

PROVIDING PERFORMANCE



EIGENTÜMER

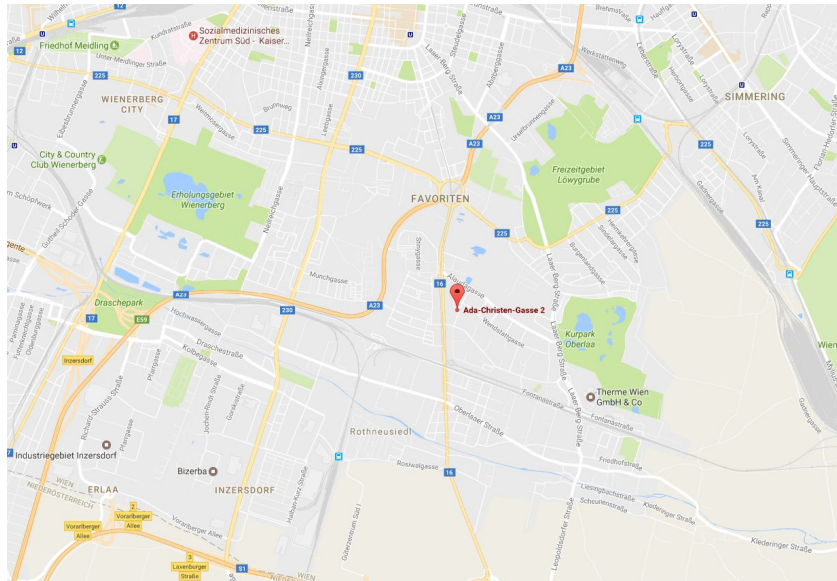
EKAZENT Gebäudevermietungsgesellschaft mbH
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Wien

OBJEKTDATEN



STANDORT

Wien 10., Favoritenstraße 239 / Ada Christengasse 2



VERKEHRSANBINDUNG

Mit dem Auto

vom Verteilerkreis und von Himberg über die Favoritenstraße.

Parkplatzangebot

381 Parkplätze – 2 Std. parken- GRATIS

Öffentliche Verkehrsmittel

17 A und 19 A – Autobus (Änderungen vorbehalten)

U-Bahn-Anschluss -Linie U1

EINZUGSGEBIET

35.000 Einwohner im engeren Einzugsgebiet

55.000 Einwohner im weiteren Einzugsgebiet

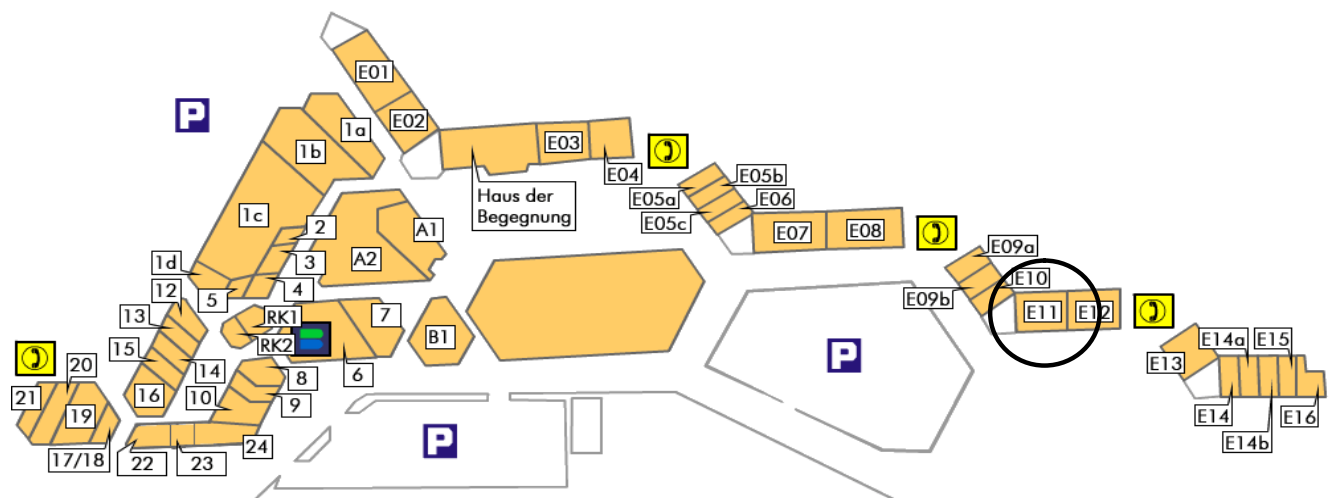
VERMIETBARE FLÄCHE

9.868,64 m²

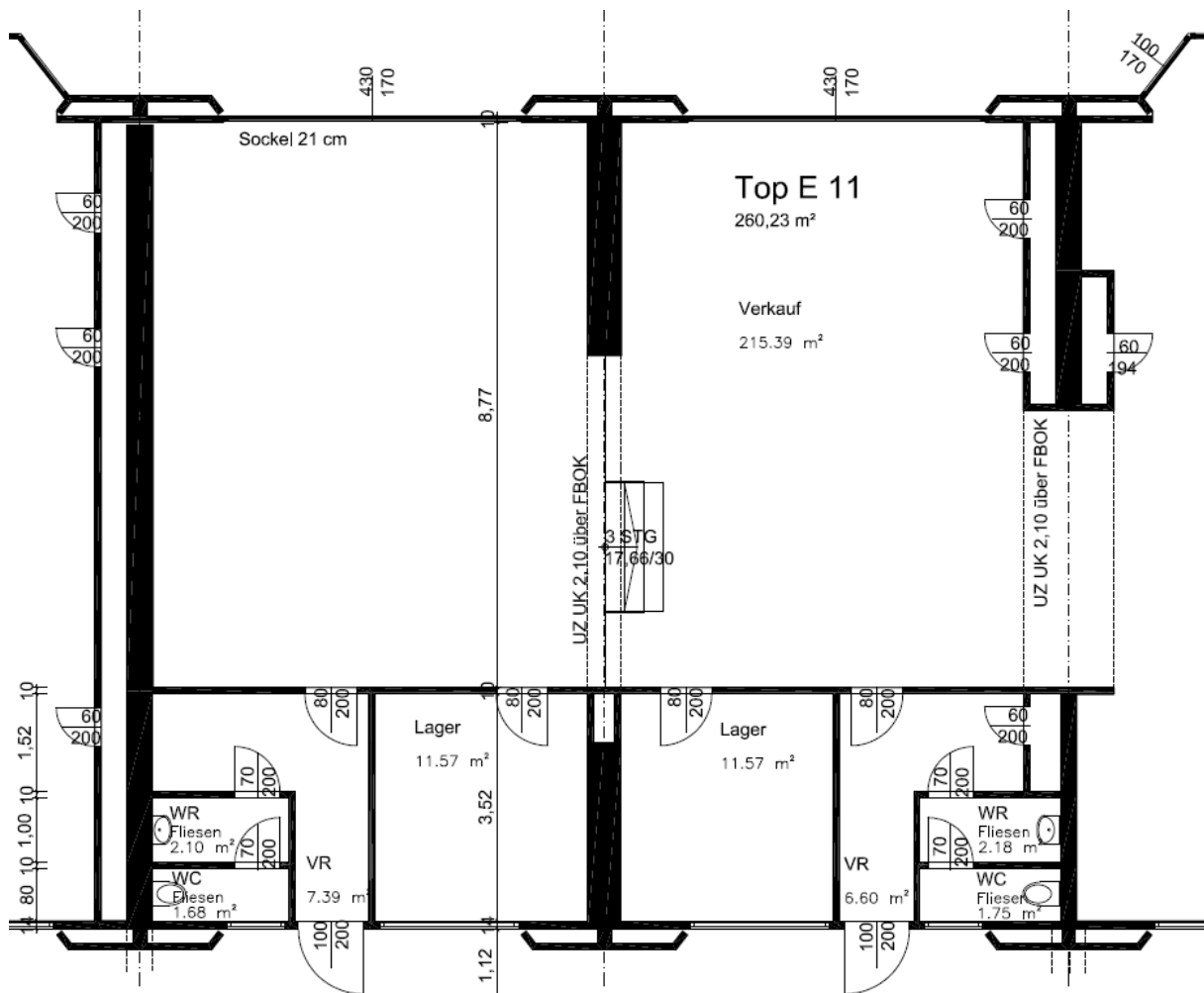
ANKERMIETER:

Merkur
Penny
Libro
Eduscho
Radatz
Palmers
Der Mann
Raika
Bank Austria
Hartlauer
Vögele
Post
Apotheke

BESTANDFLÄCHE



PLANAUSSCHNITT



Top EG 11 ca. 239,92 m²

GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	Top Nr. 11, ca. 239,92 m ²
Bestandzweck:	Ordination
Hauptbestandzins:	EUR 7,00 / m ² / Monat zzgl. MwSt
Umsatzmiete:	entfällt
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 2,83 / m ² / Monat zzgl. MwSt
Heizkosten:	dzt. Akonto EUR 0,60 / m ² / Monat zzgl. MwSt
Verwaltungsentgelt:	EUR EUR 0,52 / m ² / Monat zzgl. MwSt
Wertsicherung:	VPI 2015, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	nach Vereinbarung; mindestens 5 Jahre befristet
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
Werbekostenbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im HANSSON ZENTRUM ist dzt. ein Werbekostenbeitrag in der Höhe von EUR 1,55 / m ² / Monat zzgl. MwSt mit jährlicher Steigerung um 5 % zu leisten.
Mitgliedsbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im HANSSON ZENTRUM in der Höhe von EUR 0,073 monatlich pro m ² der Gesamtfläche des jeweiligen Geschäftslokals Mitgliedsbeiträge sind steuerfrei!
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 250,-- zzgl. MwSt
Bestandzeitbeginn:	sofort möglich

Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Rückfragen: Gerhard Langer, +43 664 8310562