

EXPOSÉ

Hansson Zentrum
Top EG 4

EKAZENT

PROVIDING PERFORMANCE



EIGENTÜMER

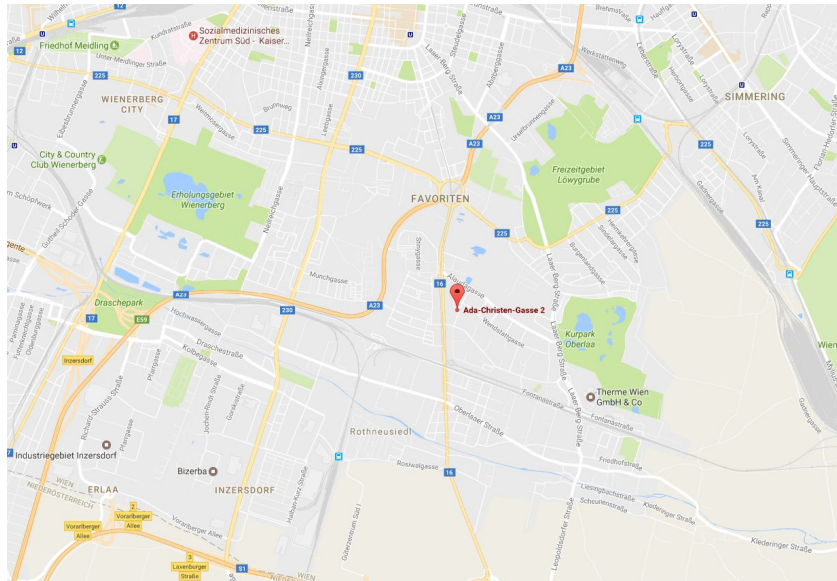
EKAZENT Gebäudevermietungsgesellschaft mbH
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Wien

OBJEKTDATEN



STANDORT

Wien 10., Favoritenstraße 239 / Ada Christengasse 2



VERKEHRSANBINDUNG

Mit dem Auto

vom Verteilerkreis und von Himberg über die Favoritenstraße.

Parkplatzangebot

381 Parkplätze – 2 Std. parken- GRATIS

Öffentliche Verkehrsmittel

17 A und 19 A – Autobus

U-Bahn-Anschluss (U1):
Eröffnung September 2017

EINZUGSGEBIET

35.000 Einwohner im engeren Einzugsgebiet
55.000 Einwohner im weiteren Einzugsgebiet

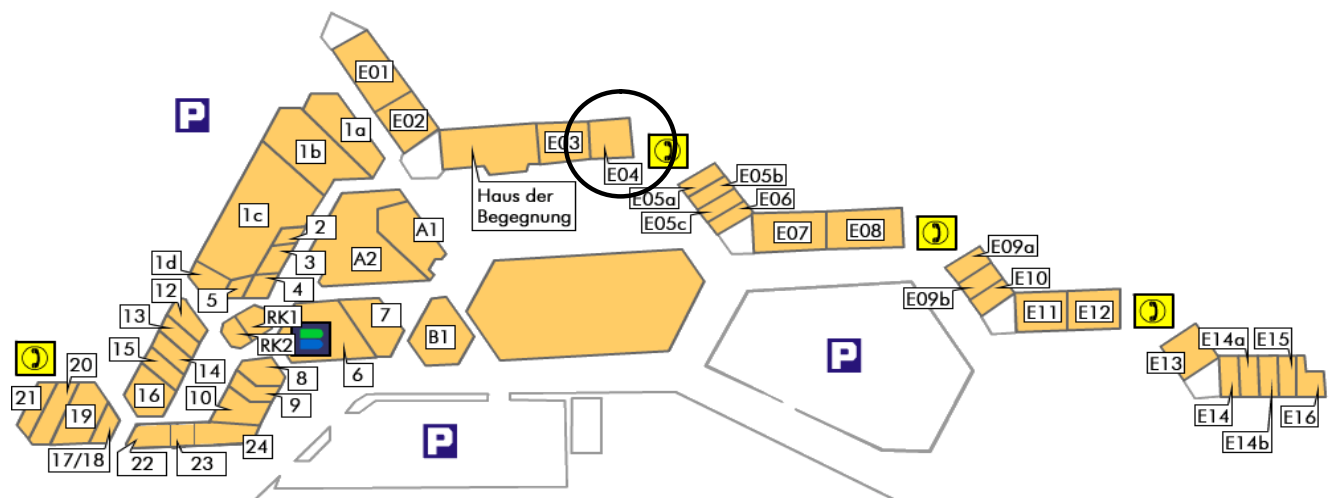
VERMIETBARE FLÄCHE

9.868,64 m²

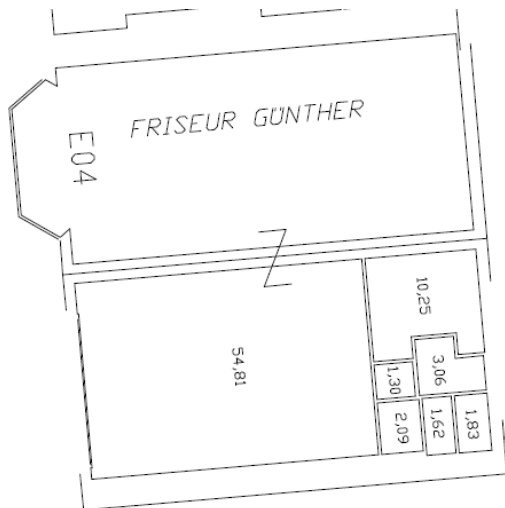
ANKERMIETER:

Merkur
Penny
Libro
Eduscho
Radatz
Palmers
Der Mann
Raika
Bank Austria
Hartlauer
Vögele
Post
Apotheke

BESTANDFLÄCHE



PLANAUSSCHNITT



Top EG 04 ca. 149,27 m²

GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	Top Nr. 04, ca. 149,27 m ²
Bestandzweck:	Einzelhandel
Hauptbestandzins:	EUR 12,00 / m ² / Monat
Umsatzmiete:	6%
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 2,83 / m ² / Monat
Heizkosten:	dzt. Akonto EUR 0,98 / m ² / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR EUR 0,50 / m ² / Monat
Wertsicherung:	VPI 2015, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	5 Jahre befristet
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
Werbekostenbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im HANSSON ZENTRUM ist dzt. ein Werbekostenbeitrag in der Höhe von EUR 1,48 / m ² / Monat mit jährlicher Steigerung um 5 % zu leisten.
Mitgliedsbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im HANSSON ZENTRUM in der Höhe von EUR 0,073 monatlich pro m ² der Gesamtfläche des jeweiligen Geschäftslokals Mitgliedsbeiträge sind steuerfrei!
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 450,--
Bestandzeitbeginn:	sofort möglich

Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Rückfragen: Gerhard Langer, +43 1 512 05 33, bzw. +43 664 8310562