

EXPOSÉ

Hansson Zentrum
Top OG

EKAZENT

PROVIDING PERFORMANCE



EIGENTÜMER

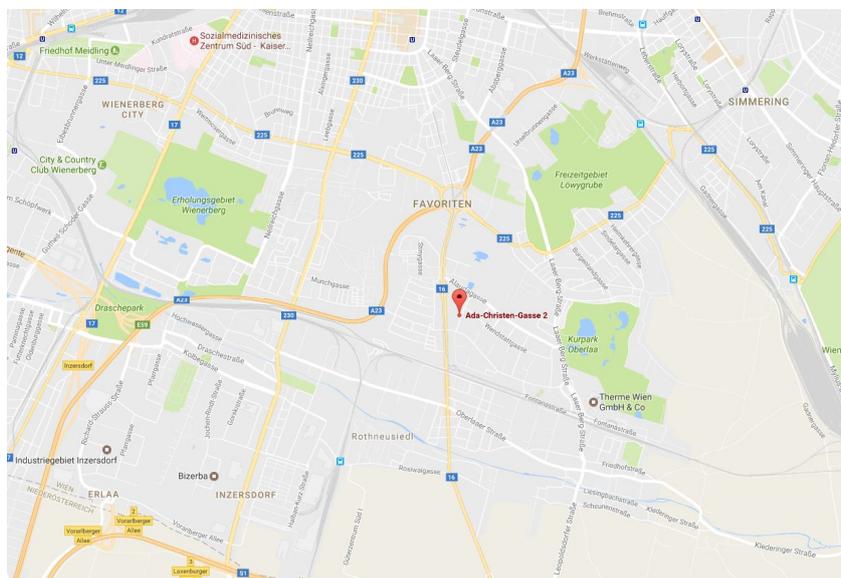
EKAZENT Realitätengesellschaft mbH
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Wien

OBJEKTDATEN



STANDORT

Wien 10., Favoritenstraße 239 / Ada Christengasse 2



VERKEHRSANBINDUNG

Mit dem Auto

vom Verteilerkreis und von Himberg über die Favoritenstraße.

Parkplatzangebot

381 Parkplätze – 2 Std. parken- GRATIS

Öffentliche Verkehrsmittel

17 A und 19 A – Autobus

U-Bahn-Anschluss (U1):
Eröffnung September 2017

EINZUGSGEBIET

35.000 Einwohner im engeren Einzugsgebiet
55.000 Einwohner im weiteren Einzugsgebiet

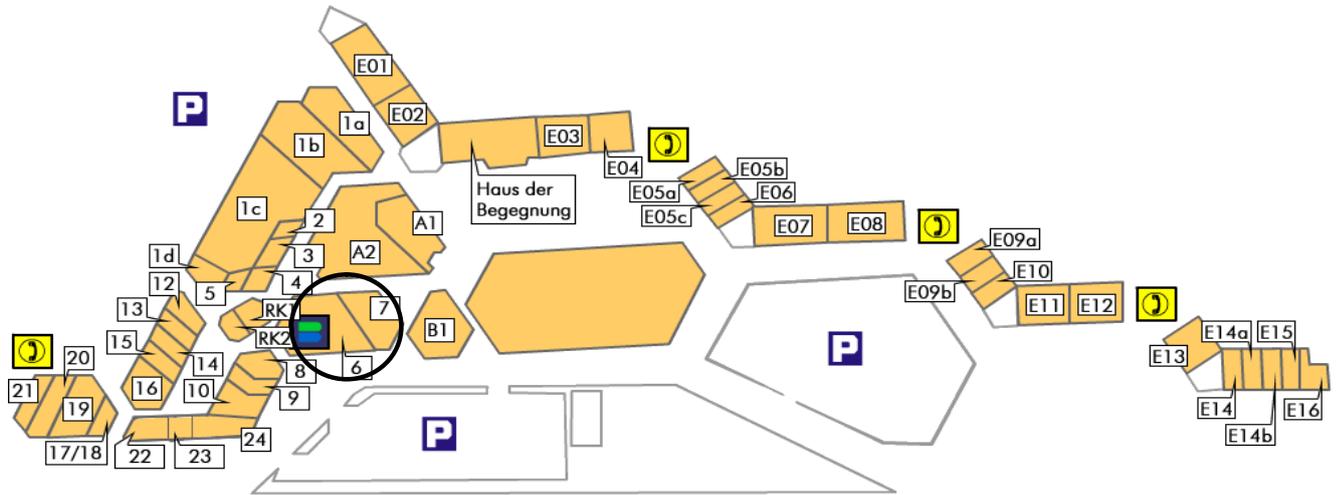
VERMIETBARE FLÄCHE

9.868,64 m²

ANKERMIETER

Merkur
Penny
Libro
Eduscho
Radatz
Palmers
Der Mann
Raika
Bank Austria
Hartlauer
Vögele
Post
Apotheke

BESTANDFLÄCHE



PLANAUSSCHNITT

Top OG ca. 119,00 m²

GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	Top OG, ca.119,00 m ²
Bestandzweck:	Büro
Hauptbestandzins:	EUR 5,56 / m ² / Monat
Umsatzmiete:	entfällt
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 4,66 / m ² / Monat
Heizkosten:	dzt. Akonto EUR 1,41 / m ² / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR EUR 0,50 / m ² / Monat
Wertsicherung:	VPI 2015, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	befristet bis 31.12.2022
Kautions:	3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
Werbekostenbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im Hansson Zentrum ist dzt. ein Werbekostenbeitrag in der Höhe von € 1.48 / m ² / Monat mit jährlicher Steigerung um 5% zu leisten
Mitgliedsbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im HANSSON ZENTRUM in der Höhe von EUR 0,073 monatlich pro m ² der Gesamtfläche des jeweiligen Geschäftslokals Sämtliche Mitgliedsbeiträge sind steuerfrei!
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 450,--
Bestandzeitbeginn:	sofort möglich

Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Rückfragen: Gerhard Langer, +43 1 512 05 33, bzw. +43 664 8310562